

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき公表する、要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果です。

※個々の建物の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価区分については、各建物の「耐震診断の方法の名称」ごとの「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」との対応を『附表 耐震診断の方法及び安全性に関する事項』に示しています。(なお、いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはありません。)
 ※附表の8から15-2,23,24の耐震診断の方法を用いた場合のIs/Isoについては、Isoを算出する際に用いるU=1.0、Es=0.6(8、9の耐震診断の方法では0.8)とした場合(Z、G、Rtが1の場合Iso=0.6)のIs/Isoを示しています。

【1 国道1号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	野畑証券第二ビル	岡崎市康生通西三丁目5番地	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.08	Ctu・Sd= 0.32	耐震改修	平成20年12月完了	
2	太陽生命岡崎ビル	岡崎市康生通南二丁目4番地1	事務所	11 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso= 1.00	0.60 ≤ Ct・Sd ≤ 0.74	耐震改修	平成18年5月完了	
3	岡崎東京海上日動ビルディング	岡崎市康生通南二丁目50番地1	事務所	27 建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに元づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に適合するものであることを確認する方法	Qu/Qun= 1.08		耐震改修	平成9年3月完了	
4	明治安田生命岡崎ビル	岡崎市康生通南二丁目52番地	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.00	Ctu・Sd= 0.31	耐震改修	平成14年12月完了	
5	マルワビル	岡崎市康生通南三丁目3番	事務所	11 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso= 1.05	0.34 ≤ Ct・Sd ≤ 0.92	耐震改修	平成17年3月完了	鉄筋コンクリート造部分
				14-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	Is/Iso= 1.05	Ct・Sd= 0.29	耐震改修	平成17年3月完了	鉄骨鉄筋コンクリート造部分
6	アドバンス・スクエア岡崎東館	岡崎市康生通南三丁目8番	事務所	10 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	Is/Iso= 1.06		耐震改修	平成29年2月完了	
				27 建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに元づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に適合するものであることを確認する方法	Qu/Qun= 1.06				
7	朝日生命岡崎ビル	岡崎市唐沢町1丁目4番地2	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.05	Ctu・Sd= 0.38	耐震改修	平成18年6月完了	
8	岡崎信用金庫本店	岡崎市菅生町字元菅41番地	銀行、事務所	14-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	Is/Iso= 1.00	Ct・Sd= 0.31	耐震改修	平成17年2月完了	
9	シャンボール岡崎	岡崎市菅生町字深沢21番地1	共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断」(2001年版)	Is/Iso= 0.73	Ctu・Sd= 0.44			鉄筋コンクリート造部分
				15-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断」(2009年版)	Is/Iso= 0.52	Ctu・Sd= 0.31			鉄骨鉄筋コンクリート造部分
10	共栄火災岡崎ビル	岡崎市康生通二丁目54番地2	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.00	Ctu・Sd= 0.59	耐震改修	平成18年6月完了	

【2 国道248号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	第2鈴木ビル	岡崎市長六名四丁目1番地22	事務所、共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.00	Ctu・Sd= 0.38	耐震改修	平成29年11月完了	