

	質問	回答
86	制限値を超えている建物は、六名学区で何棟あるか。(六名)	2棟。
87	高度地区と地区計画の位置づけの違いは。(六名)	高度地区は市全体を対象区域としている。一方、地区計画は一定の区域内で住民の合意のとれた制限を定める。地区住民の合意がとれば厳しい制限を定めることが可能。住民寄りの計画が地区計画で、行政寄りの計画が高度地区と考えていただければわかりやすい。
88	都心ゾーンは対象外となっているが、岡崎城周辺は高さ制限を定めても良いのでは。(六名)	ビスタラインや歴史的遺産等が多くあり、高さ制限を定めるのも1つの方法である。しかし、中心市街地であり、用途地域は商業地域、建ぺい率80%・容積率400~600%であるため兼ね合いが難しい。周辺は約98mのマンションを除いては、40~50m程度の建物。建ぺい率・容積率は十分に活用されていない。