

	質問	回答
221	既存の5階建ての建物に、エレベーターなどを増築して18mを越える場合でもだめなのか。(六ツ美南部)	屋上に設置するエレベーターの機械室などは、建築面積の1/8までであれば高さに算入されない。
222	六ツ美南部地区は海拔何メートルか。(六ツ美南部)	六ツ美南部学区市民ホーム周辺の道路の高さが約8.2m。
223	高さ制限をされることで税金はどのように変わるのか。(六ツ美南部)	現況の土地や建物によって路線価が決まり、それに基づき税が決まるため、大きな変化がなければ税は変わらないと思う。
224	18m、25mという制限は計画としては必要だと思うが、人口が増えていない状況で、郊外にアパートやマンションが建つのは難しいのではないか。(六ツ美南部)	近隣市町の就労状況も厳しい状況なので、すぐに高い建物が建つことはないと考えている。
225	例えば、新しく幸田町にできる駅周辺や、学校などの公共施設が周りにあるところでは住宅が建つと思うが。(六ツ美南部)	郊外の土地を求める方もいるかもしれないと思う。
226	他地区で出た質問を知りたい。(六ツ美南部)	細いバッファ帯での25mの制限値を考え直してほしい。10m制限のある第一種低層住居の隣で25mの制限はいかがなものか。市街化区域の端の地区で、現況の土地利用を見て高さ制限を18mにならないか等である。
227	震災時の避難場所については都市計画になるのか。(六ツ美南部)	都市計画も関わってくるが、窓口としては防災危機管理課である。
228	六ツ美南部学区は避難場所が小学校しかなく、避難に非常に時間がかかる。(六ツ美南部)	ゲリラ豪雨などの場合には少し高いマンションや階段などに避難してもらおう、ということを防災まちづくりマップを作成していく中で地域の方々に考えていただきたい。