

---

岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業並びに  
サイクルシェア事業の民間移譲に関するサウンディング調査 結果概要

---

岡 崎 市

---

令和2年3月

## 1 参加申込受付期間

令和2年1月7日(火)～1月15日(水)

## 2 実施期間

令和2年1月16日(木)～17日(金)、23日(木)～24日(金)の4日間

## 3 参加事業者数

調査には5組、9社の民間事業者の参加があった。

## 4 主な提案・意見

### 4-1 岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業に関する主な提案・意見

#### (1) 市の想定駐輪台数及び将来の需要予測に関する主な提案・意見

- ・ 事業リスクや東口駐輪場の現状を考慮し、台数設定はできる限り少なく設定すべき(2,000台は過大)。
- ・ 一般的な有料化後の減少率を考えると、市の想定は適正。
- ・ 将来の需要予測に対しては現在の増加見込(2割)ほど見込めない。増加分を見越しての建築はリスクが高い。

⇒本市の対応

- ・ 将来の需要予測及びその対応策について引き続き検討を行い、事業計画に反映させます。

#### (2) 仮設駐輪場に関する主な提案・意見

- ・ 仮設駐輪場予定地は駅から遠く、踏切を渡っての利用は危険が多い。
- ・ 駅周辺の土地を活用し、仮設駐輪場を分散させる方法もある。

⇒本市の対応

- ・ 仮設駐輪場の運営方法について、引き続き検討を行います。

#### (3) にぎわい創出施設・土地の高度利用に関する主な提案・意見

- ・ 住居系の開発については、線路沿いという懸念はあるが、可能性はある。住居系とするのであれば、定期借地の期間を50年とすべき。
- ・ 昼間人口の増加を考慮するのであれば商業系やオフィス誘致を優先すべき。

- ・にぎわい創出を目指すのであれば不特定多数の人が集まる施設がよい。
- ・事業用地周辺のまちづくりの方向性や利用者をイメージしたうえで施設の内容を検討していくべき。
- ・事業形態に合わせた駐車場の設置は必須。

⇒本市の対応

- ・施設内容及び土地の高度利用について、引き続き検討を行います。

#### (4) その他の主な提案・意見・要望等

- ・借地料の減額について検討してほしい。
- ・岡崎駅西口周辺の開発スケジュール及び内容を知りたい。駅から事業用地への動線にペDESTリアンデッキや屋根を建設する予定はあるのか。

⇒本市の対応

- ・事業内容や借地料等について引き続き検討を行い、情報提供に努めます。

### 4-2 サイクルシェア事業に対する主な提案・意見

#### (1) 事業実施に関する主な提案・意見

- ・シェアリングは日常利用、レンタサイクルは観光利用がメインであり、岡崎では日常利用が多いと見受けられるためシェアリングでの実施が適当。
- ・事業主体が市の場合、事業期間の縛り等、制限が発生する可能性があることが懸念される。
- ・事業主体が民間の場合、民間所有地に設置しているポートの土地借地料が発生する可能性があることが懸念される。
- ・ポートの数が多いため、サイクルシェア事業と駐輪場事業の2つを合わせて収支を考えるのは難しい。
- ・サイクルシェア単体で事業を行うことは難しいが、何かしらの事業と合わせて業務を受託しその中で採算をあわせることは可能。

⇒本市の対応

- ・事業主体に関する本市の考え方について精査します。
- ・事業の業務量や採算性、他事業とのパッケージ化等を考慮した上で、民間移譲方法の検討を行っていきます。

## (2) その他の主な提案・意見・要望等

- ・シェアリングがより日常に浸透すれば、可能性がある事業ではないか。
- ・ポート増設の際には交渉に同席する等、支援をお願いしたい。
- ・現状の運営情報等を提供してほしい。

⇒本市の対応

- ・移譲後の行政の携わり方についても検討を行っていきます。
- ・調査、検討に必要なデータの提供に努めます。