

町内会の皆様へ

平素より、岡崎市政に格別のご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

現在、下記に示しました地区で平成30年3月9日より岡崎駅針崎若松土地区画整理事業を行っています。事業開始より、事業地区内の権利者の方には別途区画整理だよりを発行してきました。今回は、権利者の方以外にも事業の進捗等を知っていただくため回覧にて報告させていただきます。

岡崎駅針崎若松土地区画整理事業の概要



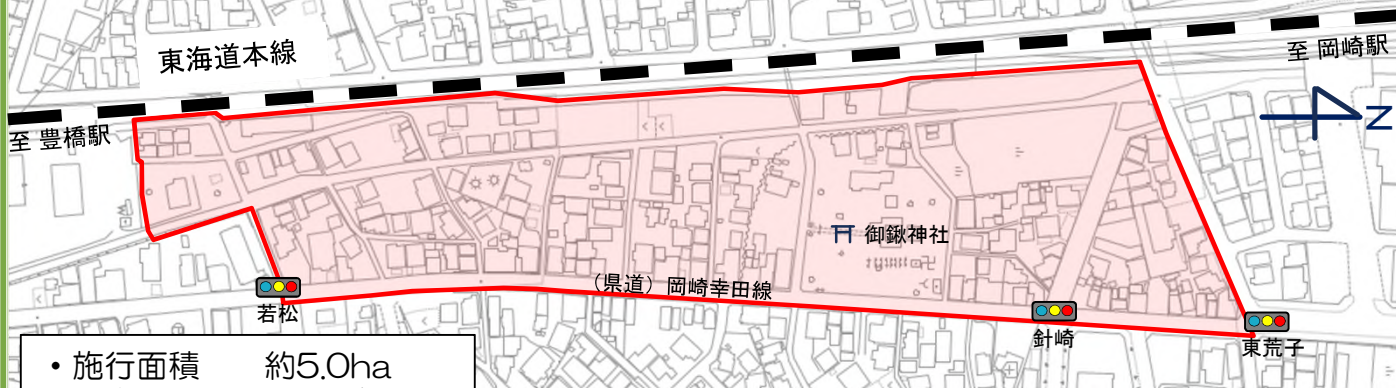
土地区画整理事業を行う目的は？

事業地区内は道幅が狭く、緊急車両が侵入できないなど防災機能の強化が必要です。また、歩道がない県道岡崎幸田線が通学路になっており危険な状況であります。これらの問題を解消するために公共施設や居住環境の改善を行い、魅力あふれる街づくりを目的として土地区画整理事業を行っています。



土地区画整理事業は、どの範囲で行っているの？

岡崎駅から南に約700mの赤色の実線に囲われた範囲（下図参考）です。



- 施行面積 約5.0ha
- 総事業費 約48億円

勉強会が開催されました。

令和3年9月4日（土）に審議会委員8名と新海県議、野本市議により勉強会が開かれ、市も出席させていただきました。勉強会では、「今後のスケジュール」「先行買収状況」「現在の事業進捗」、「サウンディング型市場調査」について説明させていただき、その後、意見交換が行われました。



←勉強会の様子

現在の進捗状況

H30. 3. 9
事業認可

H30~R7

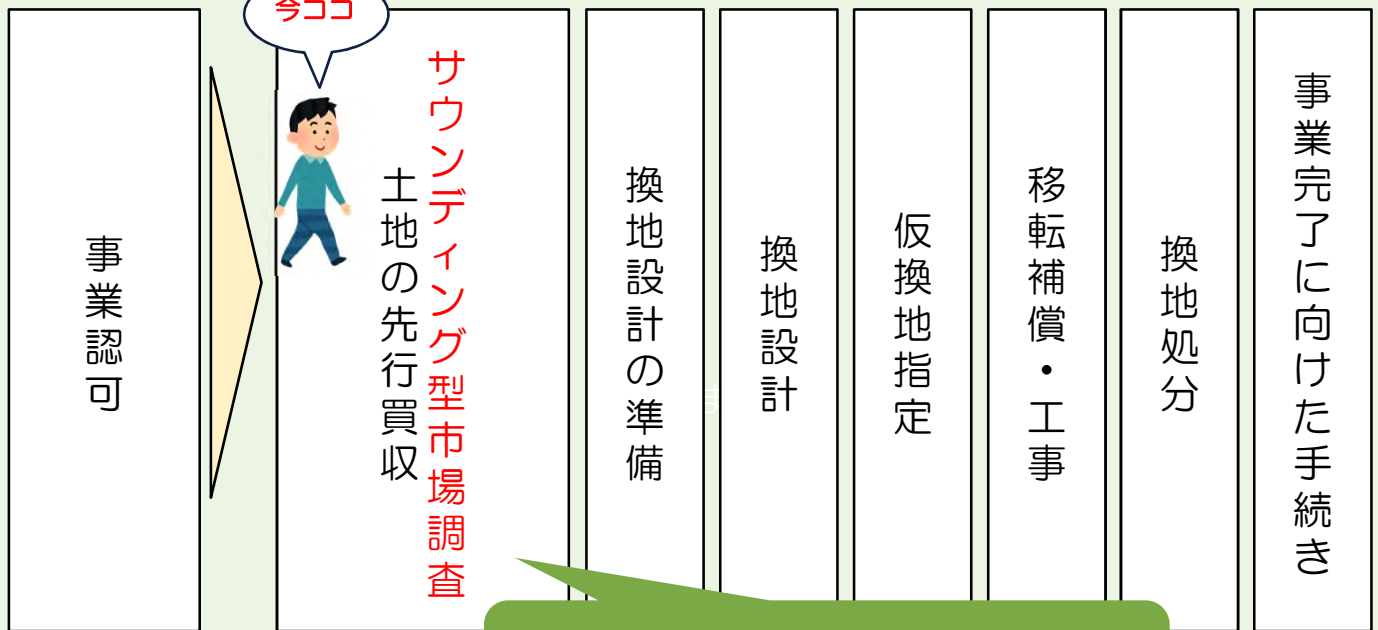
R6

R7

R8

R9~

R13
(R17に変更予定)



今年度は、先行買収と並行して新たにサウンディング型市場調査を行います。

- 「サウンディング型市場調査」とは…民間事業者（ゼネコンやデベロッパー等）との対話による意見交換を行い、まちづくりに関する様々な意見やアイデアを集約すること。
- 「換地」とは…土地を再配置すること。



ご不明な点や、土地区画整理事業に対して不安に思われることがございましたら、お気軽にお問合せください。

岡崎市 市街地整備課 [検索](#)

発行・問い合わせ先

岡崎市 都市基盤部 市街地整備課 計画係（西庁舎4階）

〒444-8601 岡崎市十王町2丁目9番地

☎電話番号（0564）23-6280 📠ファクス番号（0564）23-5988