

(仮称)本宿駅西土地区画整理事業

発起人会だより

第9号
令和3年12月

初冬の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素より、本宿駅西地区のまちづくり活動にご理解・ご協力を賜りまして、厚く御礼申し上げます。

今回のたよりでは、前回のお便りでご案内しておりました、事業協力者の募集結果とその後の事業化検討の状況、今後の予定についてお伝えさせていただきます。

関係者の皆様方には、今後とも(仮称)本宿駅西地区のまちづくりに対し、ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

(仮称)本宿駅西土地区画整理組合
発起人会代表 富田 誠

事業の検討について（R3年度前半の動き）

事業協力者の決定

令和3年6月に以下の4者と岡崎市において、当地区の土地区画整理事業の事業化の検討のため、事業協力に関する協定を結びました。

- チームあおいプラス 角文・竹中土木本宿駅西土地区画整理事業共同企業体
(角文株式会社、株式会社竹中土木)
- 日本都市技術株式会社中部支店
- 矢作建設工業株式会社・朝日工業株式会社共同企業体
(矢作建設工業株式会社、朝日工業株式会社)
- 本宿駅西開発事業共同企業体
(藤城建設株式会社、株式会社ティビー、株式会社ZeCoo、株式会社大地コンサルタント)

※参加意向書提出順

上記の各事業協力者から、まちづくりの方針や区画整理事業の進め方などについて、提案をいただくこととなりました。

事業協力者へのヒアリング、まちづくりの提案

7月以降、事業協力者のうち、特に2者が発起人会に参加し、提案されたまちづくりの方針や事業者の考えなどについての説明や、当地区についての地元ニーズなどのヒアリング、具体的なまちづくりの検討に向けた意見交換を行ってきました。



事業協力者によるヒアリング・検討の様子

- ▶ 当地区では、民間事業者の専門性やノウハウを活用した、業務代行方式での組合施行土地区画整理事業を目指しています。
- ▶ 各事業協力者によって、当地区への出店意欲のある店舗など、調査を進めてもらっています。

事業協力者による提案・検討の内容

- ・まちづくり方針（まちの将来像）の提案
- ・当地区に必要な機能（店舗や施設など）についてのヒアリング
- ・将来、この地区に進出する企業・店舗の市場調査の実施 など

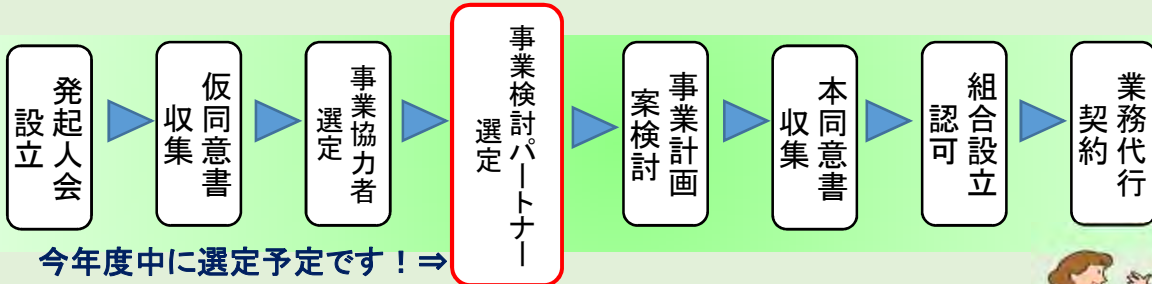
これらの事業協力者からの提案をもとに、市と一緒に区画整理事業の概略の計画図面の検討を始めています。これらの概略図面は、各事業協力者と意見交換を行っていますが、今後、事業化検討パートナーとして1者を選定してから改めて、より具体的な案を検討していくことになります。



また、岡崎市から各事業協力者に、当地区の業務代行予定者となる可能性について、ヒアリング・意向の確認を継続的に行ってきてもらいました。

今後の予定（事業化検討パートナーを選定）

具体的な事業の検討を進めていくために、将来の業務代行者となることを想定して、まちづくりの案・区画整理の計画と一緒に検討する「事業化検討パートナー」1者を、3月までに選定して行く予定です。



今年度中に選定予定です！⇒

選定後、4月以降、事業化検討パートナーの協力を得て、区画整理の計画検討を進めていく予定です。



本事業と隣接するアウトレット事業者が発起人会会議に参加され、事業の進捗状況や、商業施設のコンセプトなどの説明をいただきました。発起人会からは、本土地区画整理事業の事業化検討を進める事業者とも連携・情報共有を図るよう依頼しました。

問い合わせ先

(仮称)本宿駅西土地区画整理事業発起人会 事務局
岡崎市 都市基盤部 市街地整備課 組合支援係 瀧波、永田 TEL：0564-23-6279