

長期優良住宅建築等計画等認定申請 添付図書一覧

図面等には名称を付し、以下の順にA4版に折り、左綴じとしてください。

- ① 事前調査書(正本のみ)
- ② 認定申請書
- ③ 委任状
- ④ 維持保全計画書(別紙の場合)
- ⑤ 地区計画の届出書の写し等(該当する敷地のみ)
- ⑥ 確認書等
- ⑦ 都市計画図の写し
- ⑧ 付近見取図
- ⑨ その他の図書

①	事前調査書	法第5条第1項から第7項までの規定による認定申請をしようとする場合
③	委任状	申請者本人以外が申請する場合
《申請書》規則第2条		
②	第1号様式	法第5条第1項から第3項までの規定による認定申請
	第1号の2様式	法第5条第4項又は第5項の規定による認定申請
	第1号の3様式	法第5条第6項又は第7項の規定による認定申請
	認定管理計画の写し	法第5条第6項又は第7項の規定による認定申請をしようとする場合で、法第6条第8項の規定の適用を受けようとする場合
④	維持保全計画書	法第5条第1項から第7項までの規定による認定申請
《表二》規則第2条(法第5条第6項又は第7項の規定による認定申請をしようとする場合)		
	工事履歴書	新築、増築又は改築の時期 増築又は改築に係る工事の内容
《表三》規則第2条		
⑧	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別
	各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の名称・用途及び寸法、居室の寸法、階段の寸法
	用途別床面積表	用途別の床面積
	床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	二面以上の立面図	縮尺 外壁及び開口部の位置
	断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、軒の高さ、軒及びひさしの出
	状況調査書	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果(増改築・既存の場合)
《その他必要と認める図書》規則第2条第1項		
⑥	確認書等	登録住宅性能評価機関の技術的審査を経て申請する場合 <input type="checkbox"/> 劣化対策(法2条第4項第1号イ) <input type="checkbox"/> 耐震性(法第2条第4項第1号ロ) <input type="checkbox"/> 可変性(法第2条第4項第2号) <input type="checkbox"/> 維持保全の容易性(法第2条第4項第3号) <input type="checkbox"/> 高齢者対策(法第2条第4項第4号) <input type="checkbox"/> 省エネ性(法第2条第4項第4号) <input type="checkbox"/> 住宅の規模(法第6条第1項第2号) <input type="checkbox"/> 居住環境の維持及び向上への配慮(法第6条第1項第3号) <input type="checkbox"/> 自然災害へのリスクの配慮(法第6条第1項第4号) <input type="checkbox"/> 建築後の維持保全(法第6条第1項第4号イ又は第5号イ) <input type="checkbox"/> 資金計画(法第6条第1項第4号ハ又は第5号ロ)
	⑦	都市計画図の写し
⑤	その他	該当する場合 <input type="checkbox"/> 地区計画区域内における行為の届出受理通知書の写し <input type="checkbox"/> 景観計画区域内における通知書の写し <input type="checkbox"/> 建築協定地区の地元委員との打合せ記録等 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条の許可証(表紙)の写し <input type="checkbox"/> 都市計画施設内で他事業と関連がある場合は、担当課との打合せ記録 <input type="checkbox"/> 既存建築物に関する確認書(原則検査済証の添付が必要) <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定書の写し <input type="checkbox"/> 居住環境の維持及び向上への配慮(法第6条第1項第3号) <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者認証書の写し <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定書(又はこれと同等の証明書)の写し