

# 第3期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)(防災・安全)(重点計画)

あいちけん かすがいし とよかわし かりやし あんじょうし にしおし どうかいし  
愛知県、春日井市、豊川市、刈谷市、安城市、西尾市、東海市

令和3年3月 策定  
(令和5年3月 第2回変更)



社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和05年03月17日

計画の名称	第3期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）（重点計画）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	愛知県,春日井市,安城市,西尾市,東海市,豊川市,刈谷市												
計画の目標	東海地震をはじめ、東南海地震、南海地震など大規模地震発生の懸念が高まる中、地震による被害を最小限にするため、次に掲げる事項を目標に地震に強い住まい・まちづくりをめざす。 ・老朽した公営住宅等の躯体の安全性に係る対策を進め、災害に強い住まい・まちづくりをめざす。 ・既存の公営住宅等のエレベーターにP波感知型地震時管制運転装置及び戸開走行保護装置を設置し、利用者の安全を確保する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	6,397	A	6,214	B	0	C	183	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	2.86	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R7末)
1	策定主体の老朽した公営住宅等の建替、改善の推進により、躯体、外壁等の安全性に係る対策を進める。 公営住宅等長寿命化計画の達成率 (長寿命化計画に定める当計画事業実施戸数) / (長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数)	21%	%	56%
2	策定主体の公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率を向上させ、地震に強い住まい・まちづくりをめざす。 公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率 (設置しているエレベーターの台数/公営住宅等に設置されているエレベーターの総台数)	40%	%	58%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	—	避難行動要支援者名簿の提供	—
愛知県地域強靱化計画、春日井市地域強靱化計画、豊川市地域強靱化計画、刈谷市国土強靱化地域計画、安城市国土強靱化地域計画、西尾市地域強靱化計画、東海市地域強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-001～A15-008																

A 基幹事業																						
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	—	—	公営住宅等整備事業(鶯塚住宅はじめ8住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	愛知県			■	■	■	600		策定済			
	工事等：鶯塚、平針、鳴海、上和田、大森向、原山台、西口、八幡台等																					
	A15-002	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	—	—	公営住宅等整備事業(下原住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	春日井市	■	■				1,962	0.83	策定済			
	工事等：鶯塚、平針、鳴海、上和田、大森向、原山台、西口、八幡台等																					
	A15-003	住宅	一般	安城市	直接	安城市	—	—	公営住宅等整備事業(井杭山住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	安城市	■	■	■			1,084	—	策定済			
工事等：鶯塚、平針、鳴海、上和田、大森向、原山台、西口、八幡台等																						
A15-004	住宅	一般	西尾市	直接	西尾市	—	—	公営住宅等整備事業(北新田住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	西尾市				■	■	478		策定済				
工事等：鶯塚、平針、鳴海、上和田、大森向、原山台、西口、八幡台等																						
A15-005	住宅	一般	東海市	直接	東海市	—	—	公営住宅等整備事業(高横須賀住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	東海市	■	■	■	■	■	1,122	1.06	策定済				
工事等：鶯塚、平針、鳴海、上和田、大森向、原山台、西口、八幡台等																						

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
		種別	種別	対象	間接		種別1	種別2				R03	R04	R05	R06	R07						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（中川住宅はじめ6住宅）	耐震改修、国土強靱化地域計画に明記された事業等	愛知県	■	■	■	■	■	850		策定済			
	工事等：中川、織部、高針、当地、伝治山、岡田等																					
	A15-007	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（豊川住宅、八幡住宅A棟、野口住宅B・C棟、平尾住宅A棟）	耐震改修、国土強靱化地域計画に明記された事業等	豊川市	■	■					108		策定済		
A15-008	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（下重原住宅）	耐震改修、国土強靱化地域計画に明記された事業等	刈谷市	■						10		策定済			
											小計						6,214					
											合計						6,214					

C 効果促進事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	春日井市	■	■					82		—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
	C15-002	住宅	一般	安城市	直接	安城市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	安城市		■					5		—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
C15-003	住宅	一般	東海市	直接	東海市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	東海市	■	■					46		—		
	公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				
C15-004	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	—	—	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（改善事業に必要な関連工事等）	愛知県	■	■	■	■	■		50		—		
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																				



交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	621				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	621				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	521				
翌年度繰越額 (f)	100				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					