# 地区計画の内容 概要）一覧表

※内容の詳細に関しては地区計画リーフレットにて確認してください

※ 建築物制限条例に定める事項

| 地区計画の内容 概要） | | 小針地区計画 | | 真伝地区計画 | | | | 茅生台地区計画 | ライクタウン花園地区地区計画 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 一般住宅地区 | 工業地区 | A地区 | B地区 | C地区 | D地区 | | |
| 用途 | ※用途に関しては代表的なものを掲示しているため、詳細に関しては建築物制限条例を参照すること | 建築基準法別表第二（に）項に掲げる建築物は、建築してはならない。 | 次に掲げる建築物は、建築してはならない。建築基準法別表第二（い）項第5号から第8号まで及び（を）項第6号に掲げるもの。 | 建築基準法別表第二（は）項に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 | 建築基準法別表第二（ろ）項に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 | 次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。建築基準法別表第二（い）項第1号、第2号、第6号及び第8号から第10号の建築物 | （建築基準法のとおり） | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 一戸建専用住宅 |
| 建ぺい率 | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | 60 | 60 |
| 容積率 | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | 100 | 100 |
| 敷地面積 | 最低限度（㎡） | 160 | 200 | 160 | 200 | 200 | 200 | 250 | 170 |
| 壁面後退 | 道路境界線からの後退距離（m） | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 壁面後退 | 隣地境界線からの後退距離（m） | ー | ー | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.5 |
| 建物の高さ | 最高限度（m） | 12 | ー | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | 北側斜線 | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー |
| | 軒高さ | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー |
| 地盤の高さ | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー |
| 外壁及び屋根の色 | ー | ー | ー | ー | | | | ー | ー |
| よう壁の構造 | ー | ー | ー | 道路境界線より1m以上後退かつ強固で安全なもの（歩行者専用道路は適用除外 | | | | 強固で安全なもの | 強固で安全なもの |
| かき・さくの構造 | 塀の高さ | ー | ー | ー | ー | ー | ー | 1.5 | 1.5 |
| | 門の袖 | 高さ1.5m以下、袖の長さ2m以下 | ー | ー | ー | ー | ー | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 |
| | かき・さくの基礎 | 0.6m以下 | ー | ー | ー | ー | ー | 0.3m以下 | 0.3m以下 |
| | かき・さくの構造 | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | ー | ー | ー | ー | ー | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） |
| | かき・さくの後退 | ー | ー | フェンス・ブロック塀等は道路境界線より1m以上後退 | | | | ー | ー |

| 地区計画の内容 概要） | | 高根山地区計画 | 香山の里地区計画 | 開元の里地区計画 | 緑風台地区計画 | 葵工業団地地区計画 | シビックヒルズ地区計画 | 小呂ミタライ地区計画 | さくら台地区計画 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用途 | ※用途に関しては代表的なものを掲示しているため、詳細に関しては建築物制限条例を参照すること | ー | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 工場は準工業地域の制限 | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | ー | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 |
| 建ぺい率 | ー | ー | 60 | 60 | 60 | ー | ー | ー | 60 |
| 容積率 | ー | ー | 100 | 100 | 100 | ー | ー | ー | 100 |
| 敷地面積 | 最低限度（㎡） | ー | 200 | 270 | 185 | ー | 140 | ー | 180 |
| 壁面後退 | 道路境界線からの後退距離（m） | ー | 1.0 | 1.6 | 1.0 | ー | ー | ー | 1.0 |
| 壁面後退 | 隣地境界線からの後退距離（m） | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 0.75 | ー | ー | ー | 1.0 |
| 建物の高さ | 最高限度（m） | 10 | 10 | 10 | 10 | ー | 10 | 12 | 10 |
| | 北側斜線 | ー | ー | あり | あり | ー | ー | ー | ー |
| | 軒高さ | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | 7 |
| 地盤の高さ | ー | ー | ー | 地区計画告示日現在の高さ | ー | ー | ー | ー | |
| 外壁及び屋根の色 | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | 規定のマンセル値以内とする |
| よう壁の構造 | ー | ー | 強固で安全なもの | ー | 強固で安全なもの | ー | ー | ー | ー |
| かき・さくの構造 | 塀の高さ | ー | 1.5 | 1.8 | 1.5 | ー | ー | ー | 1.5 |
| | 門の袖 | ー | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | ー | ー | ー | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 |
| | かき・さくの基礎 | ー | 0.3m以下 | 0.3m以下 | 0.3m以下 | ー | ー | ー | ー |
| | かき・さくの構造 | ー | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | ブロック塀禁止 | ー | ー | ー | ー |
| | かき・さくの後退 | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー | ー |

# 地区計画の内容　概要）一覧表

※内容の詳細に関しては地区計画リーフレットにて確認してください

※　　建築物制限条例に定める事項

| 地区計画の内容　概要） | | 八帖地区計画 | | | 蓑川南部地区計画 | 田口地区計画 | 緑陽台地区計画 | 上六名地区計画 | あずき坂地区計画 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A地区 | B地区 | C地区 | | | | | |
| 用途 | ※用途に関しては代表的なものを掲示しているため、詳細に関しては建築物制限条例を参照すること | ※下記参照 | ※下記参照 | 建築基準法別表第２(ほ)項第２号及び第3号並びに(ち)項第３号及び第4号に掲げる建築物は、建築してはならない。 | - | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | 住宅、共同住宅 | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅、自動車車庫 |
| 建ぺい率 | ー | 60 | 60 | 80 | - | 60 | 30 | - | - |
| 容積率 | ー | 200 | 200 | 400 | - | 100 | 80 | - | - |
| 敷地面積 | 最低限度（㎡） | ※次に掲げる建築物以外は、建築してはならない。<br>1. 八丁味噌製造工場並びにこれに併設する八丁味噌加工食品及び醤油の製造工場<br>2. 八丁味噌の製造又は販売に関連する事務所<br>3. 八丁味噌に関する資料を展示する施設<br>4. 建築基準法別表第２(は)項に掲げる建築物 | ※次に掲げる建築物以外は、建築してはならない。<br>1. 八丁味噌製造工場並びにこれに併設する八丁味噌加工食品及び醤油の製造工場<br>2. 八丁味噌の製造又は販売に関連する事務所<br>3. 八丁味噌に関する資料を展示する施設<br>4. 建築基準法別表第２(は)項に掲げる建築物<br>なお、建築基準法第48条第９項の規定にかかわらず、原動機を使用する八丁味噌製造工場及びこれに併設する八丁味噌関連加工食品製造工場にあっては、作業場の床面積の合計が150㎡を超えるものを建築することができる。 | | - | 200 | 185 | 130 | - |
| 壁面後退 | 道路境界線からの後退距離（m） | | | | - | 1.0 | 2.0 | - | 1.0 |
| 壁面後退 | 隣地境界線からの後退距離（m） | | | | - | 0.75 | 1 | - | 0.7 |
| 建物の高さ | 最高限度（m） | | | | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | 北側斜線 | | | | - | - | - | - | - |
| | 軒高さ | | | | - | 7 | - | - | - |
| 地盤の高さ | ー | | | - | - | - | - | - | - |
| 外壁及び屋根の色 | ー | | | - | - | - | 規定のマンセル値以内とする | - | - |
| ようﾞ壁の構造 | ー | | | - | - | - | - | - | - |
| かき･さくの構造 | 塀の高さ | | | - | 1.5 | 1.5 | 1.5 | - | - |
| | 門の袖 | | | - | かき･さくと同様 | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | 高さ1.5m以下、袖の長さ2m以下 | - | - |
| | かき･さくの基礎 | | | - | 0.3 | 0.3 | 0.3 | - | - |
| | かき･さくの構造 | | | - | ブロック塀禁止 | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | ブロック塀禁止 | - | - |
| | かき･さくの後退 | | | - | - | - | - | - | - |

| 地区計画の内容　概要） | | 春咲地区計画 | | 西蔵前地区計画 | | 岩津地区計画 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A地区 | B地区 | A地区 | B地区 | | | | |
| 用途 | ※用途に関しては代表的なものを掲示しているため、詳細に関しては建築物制限条例を参照すること | 一戸建専用住宅、二戸連続専用住宅 | ※下記参照 | 住宅、共同住宅、診療所 | 住宅、共同住宅、診療所、500㎡以下の店舗又は飲食店等 | 建築基準法施行令第130条の8の2に定める用途に供する建築物 床面積が5 000㎡を超えるものは、建築してはならない。 | | | |
| 建ぺい率 | ー | 60 | ー | 地区施設が未整備な場合　50<br>開発事業の工事完了公告後　200 | | 地区施設が未整備な場合　50<br>開発事業の工事完了公告後　200 | | | |
| 容積率 | ー | ー | ー | 30<br>開発事業の工事完了公告後　60 | | 30<br>開発事業の工事完了公告後　60 | | | |
| 敷地面積 | 最低限度（㎡） | 160 | 160 | 160 | | ー | | | |
| 壁面後退 | 道路境界線からの後退距離（m） | 0.5 | 0.5 | ー | ー | ※以下のとおり<br>都市計画道路蒲郡岐阜線内及び地区施設内の区域は、建築物の外壁又はこれに代わる柱を設けてはならない。<br>都市計画道路蒲郡岐阜線に面する住宅及び共同住宅は、都市計画道路蒲郡岐阜線の道路境界線から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの距離の最小限度は3mとする。 | | | |
| 壁面後退 | 隣地境界線からの後退距離（m） | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | | | | |
| 建物の高さ | 最高限度（m） | 10 | 25 | 10 | 12 | | | | |
| | 北側斜線 | あり | ※次に掲げる建築物以外は、建築してはならない。<br>1 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する政令第130 条の６の２で定める運動施設<br>2 カラオケボックスその他これに類するもの<br>3 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの<br>4 劇場、映画館、演芸場又は観覧場<br>5 キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの<br>6 個室付浴場業に係る公衆浴場その他これに類する政令第130 条の９の２で定めるもの<br>7 倉庫業を営む倉庫<br>8 政令第130 条の７で定める規模の畜舎<br>9 原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50 ㎡を超えるもの<br>10 危険物の貯蔵又は処理に供するもので政令第130 条の９で定めるもの | ー | ー | | | | |
| | 軒高さ | ー | | ー | ー | | | | |
| 地盤の高さ | ー | ー | | ー | ー | ー | | | |
| 外壁及び屋根の色 | ー | ー | | ー | ー | | | | |
| ようﾞ壁の構造 | ー | ー | | ー | ー | ー | | | |
| かき･さくの構造 | 塀の高さ | 1.5 | | 1.5 | | ー | | | |
| | 門の袖 | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | | 高さ1.8m以下、袖の長さ2m以下 | | ー | | | |
| | かき･さくの基礎 | 0.3m以下 | | 0.3m以下 | | ー | | | |
| | かき･さくの構造 | 透視可能なもの（ブロック塀禁止） | | ブロック塀禁止 | | ー | | | |
| | かき･さくの後退 | ー | | - | | ー | | | |